

Ev. č. budoucího povinného:  
**SMPOZ27/16296/18**

Ev. č. budoucího oprávněného:

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

a

## **Smlouva o právu provést stavbu**

uzavřena ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
v platném znění

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### **Budoucí povinný:**

#### **Povodí Odrý, státní podnik**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584  
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 70890021  
DIČ: CZ70890021  
statutární zástupce: Ing. Jiří Pagáč, generální ředitel  
zástupce ve věcech smluvních - majetkových: Mgr. Miroslav Janoviak LL.M., investiční ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava, č. ú. 97104761/0100  
(dále jen „budoucí povinný“ v oddíle A, „vlastník“ v oddíle B)

### **Budoucí oprávněný:**

#### **Město Bruntál**

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál  
IČ: 00295892  
DIČ: CZ00295892  
zastoupeno: Ing. Petr Rys, MBA – starosta města  
(dále jen „budoucí oprávněný“ v oddíle A, „stavebník“ v oddíle B)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v tomto rozsahu:

### **Čl. I**

#### **Vlastnické vztahy**

Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 3908/1, druh pozemku vodní plocha.

Tento pozemek je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál na LV č. 210 pro katastrální území **Bruntál-město**, obec Bruntál,

(dále také jen „pozemek“), s právem hospodařit pro budoucího povinného.

### **Oddíl A Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

### **Čl. II**

#### **Předmět smlouvy**

1. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu „**Rekonstrukce mostu přes Černý potok na MK ul. Květná - ul. Lidická v Bruntále**“, spočívající v umístění mostní konstrukce na části pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy (VT Černý potok).
2. Budoucí povinný se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění zavazuje po výzvě budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k nemovitosti uvedené v čl. I, přičemž rozsah služebnosti je pro účely této smlouvy vyznačen v situaci katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.



3. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.
4. Rozsah služebnosti je zobrazen pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je přílohou této smlouvy, a následně bude pro účely služebnosti určen geometrickým plánem.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na výše uvedený pozemek i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení.
6. Při výstavbě budou dodrženy podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: 09591/923/2/812.07/2017 ze dne 31.7.2017, uvedené ve vyjádření k projektu stavby a podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti umístění mostní konstrukce bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby.
7. Objekty umístěvané na pozemku budoucího povinného nesmí svou funkcí, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a budoucího povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Budoucí oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkci umístěvaných staveb. Budoucí oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku budoucího povinného. Navíc je budoucí oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může budoucí povinný zajistit nápravu na náklady budoucího oprávněného.
8. Budoucí oprávněný je povinen uvést dotčený pozemek i jeho okolí po provedených pracích do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami, na své náklady a v dohodnuté lhůtě. Budou dodržena veškerá opatření dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, např. průtokem velkých vod, případně narušením konstrukce při přechodu ledů a případných poklesech v důsledku důlních vlivů, či zásahu třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku.
10. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.
11. Po dokončení prací bude pozemek protokolárně vrácen zpět Povodí Odry, státní podnik, vodohospodářskému provozu, provozní zařízení Bruntál (tel. 554712709), jehož kompetentní zaměstnanec bude rovněž přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, pokud taková prohlídka bude úřadem stanovena.
12. Budoucí oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu mostní konstrukce při jejím poškození vlivem činnosti vodního toku.

### Čl. III

#### Smlouva o zřízení služebnosti

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na podstatných náležitostech vlastní smlouvy o zřízení služebnosti takto:

- a) *Obsahem služebnosti je právo zřídit, provozovat a udržovat mostní konstrukci.*
- b) *Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na části pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy služebnost spočívající v umístění mostní konstrukce, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveného dle zákresu snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).*
- c) *Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemek v případě běžné údržby a opravy uvedené mostní konstrukce za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.*
- d) *Oprávněný se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.*
- e) *Oprávněný právo přijme a povinný je povinen toto právo trpět.*



- f) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.

#### Čl. IV

##### Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřídí za jednorázovou náhradu.
2. Výše jednorázové náhrady se vypočte takto: Sazba za 1 m<sup>2</sup> = součin nájemného a koeficientu 5. = 15,- Kč/m<sup>2</sup> x 5 = 75,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena za 1 m<sup>2</sup> bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření služebnosti po ukončení stavby. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.  
Předpokládaná výměra služebnosti je 120 m<sup>2</sup>.  
Celková výše plnění na základě této smlouvy nepřesáhne 50 tis. Kč.  
Pokud výsledná cena určena podle tohoto odstavce bude nižší než 1 000,- Kč, bude jednorázová náhrada činit 1 000,- Kč.
3. K této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti a náklady spojené se zřízením služebnosti jdou za budoucím oprávněným.

#### Čl. V

##### Náhrada škody

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí škody prokazatelně vzniklé a způsobené prováděním stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění týkajících se odpovědnosti za škodu.
2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou budoucímu povinnému neuzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II této smlouvy zaviněním budoucího oprávněného.

#### Čl. VI

##### Ukončení stavby

1. Po ukončení stavby zajistí budoucí oprávněný na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti.
2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, bude budoucím oprávněným doručen budoucímu povinnému geometrický plán se zákresem služebnosti (včetně výpočtu výměry rozsahu služebnosti v m<sup>2</sup>) a kopie kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh *Smlouvy o zřízení služebnosti*, a to v souladu s čl. II, III a IV této smlouvy a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál. Tato smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného výše uvedeného úkonu nahrazující kolaudační souhlas. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný. Pokud po dobu účinnosti této smlouvy dojde k zahájení stavebních prací na služebném pozemku, nelze uplatnit ustanovení § 1788 odst. 1 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Pokud nebude do 5 let od účinnosti této smlouvy zahájena stavba uvedená v čl. II odst. 1. této smlouvy, závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají.

#### Čl. VII

##### Souhlas se zřízením služebnosti

1. K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



O uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodla rada města usnesením č. 3220/77R/2018 ze dne 27.06.2018.

### **Oddíl B Smlouva o právu provést stavbu**

#### **Čl. VIII**

##### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na dotčeném pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy stavbu „**Rekonstrukce mostu přes Černý potok na MK ul. Květná – ul. Lidická v Bruntále**“, a to ve smyslu ustanovení stavebního zákona v platném znění pro účely vydání stavebního povolení (stavba).
2. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na umístění Stavby specifikované v předchozí odstavci tohoto článku smlouvy v rozsahu a v místech graficky znázorněných na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha 1.

#### **Čl. IX**

##### **Souhlas se vstupem na pozemek**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebník je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením Stavby.
2. Vlastník pozemku souhlasí se vstupem na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy také pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v nezbytně nutném rozsahu.
3. Stavebník a další osoby oprávnění ke vstupu na pozemek se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčené nemovitosti.

#### **Čl. X**

##### **Smluvní pokuty**

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení čl. II, odst. 6, 7, 8, 10, 11 a 12 této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují budoucího povinného uplatnit u budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

#### **Čl. XI**

##### **Ostatní ujednání**

1. V souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemku stavebníkovi pro potřeby stavebního řízení svůj souhlas s trvalým umístěním uvedené stavby o předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy.

#### **Čl. XII**

##### **Závěrečná společná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněni a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.

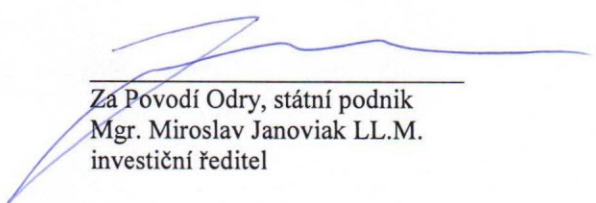


5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Budoucí oprávněný souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy státní podnik Povodí Odry zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
9. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Datum: **1. 08. 2018**


Za budoucího povinného:

**Povodí Odry,**  
státní podnik 162  
701 26 Ostrava, Varenská 49

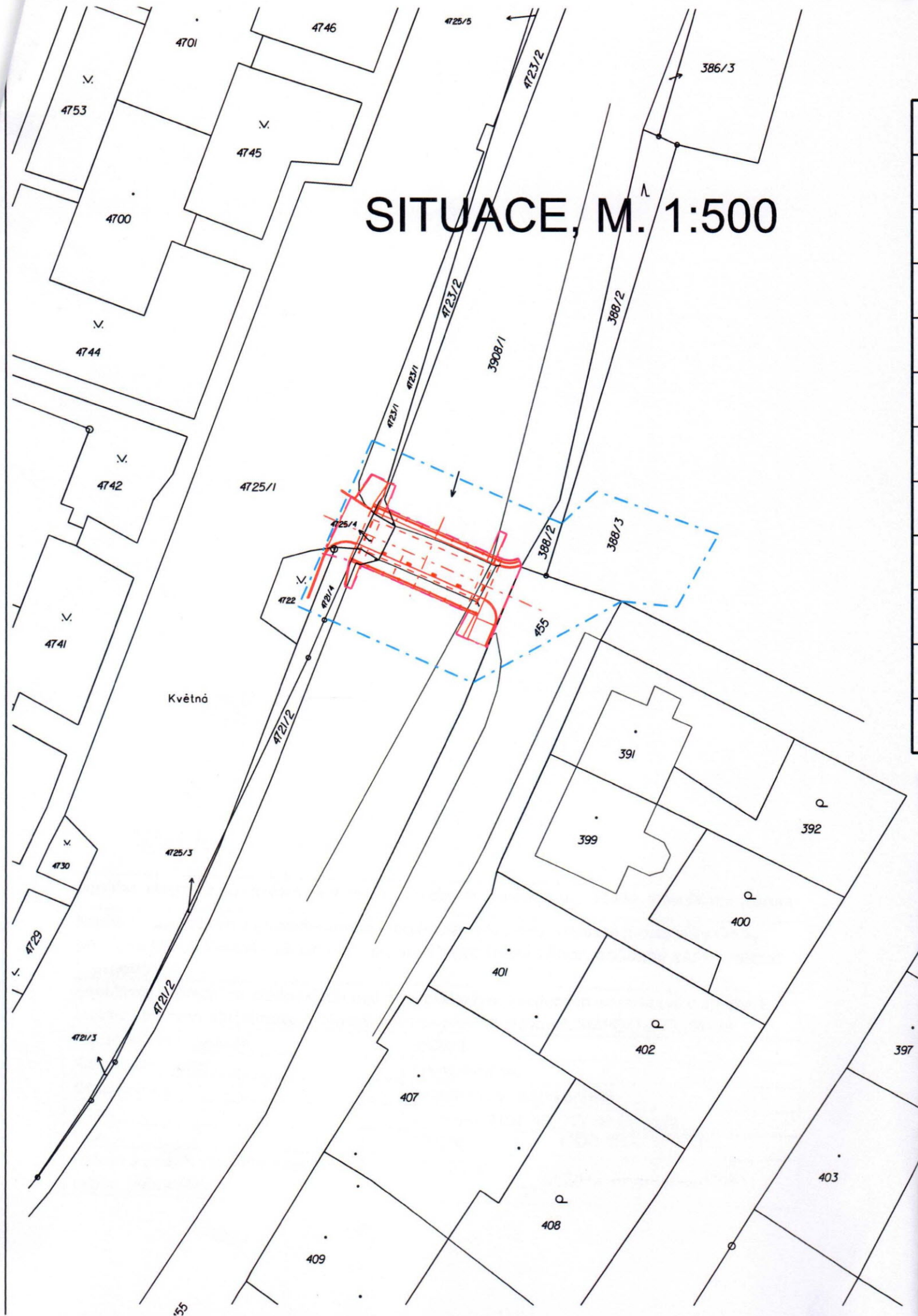
  
\_\_\_\_\_  
Za Povodí Odry, státní podnik  
Mgr. Miroslav Janoviak LL.M.  
investiční ředitel

Datum: *2. 8. 2018*

Za budoucího oprávněného:

  
\_\_\_\_\_  
Za Město Bruntál  
Ing. Petr Rys, MBA  
starosta města

# SITUACE, M. 1:500





# ZÁBORY POZEMKŮ PRO STAVBU MOSTU

PARCELA	VLASTNÍK, SPRÁVCE	KÚ	VYUŽITÍ PARCELY	VÝMĚRA	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
4725/4	Bruntál - město	BR	ostatní komunikace	11 m <sup>2</sup>	—	11 m <sup>2</sup>
4721/4	Bruntál - město	BR	jiná plocha	43 m <sup>2</sup>	28,56 m <sup>2</sup>	11,5 m <sup>2</sup>
4723/1	Bruntál - město	BR	jiná plocha	74 m <sup>2</sup>	11,27 m <sup>2</sup>	7,92 m <sup>2</sup>
455	Bruntál - město	BR	ostatní komunikace	2480 m <sup>2</sup>	81,13 m <sup>2</sup>	—
388/3	Bruntál - město	BR	lesní pozemek	7234 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>	—
388/2	Bruntál - město	BR	lesní pozemek	122 m <sup>2</sup>	13,69 m <sup>2</sup>	—
3908/1	POVODÍ ODRY s.p.	BR	vodní plocha	76767 m <sup>2</sup>	212,74 m <sup>2</sup>	120,10 m <sup>2</sup>
4721/2	Bruntál - město	BR	jiná plocha	203 m <sup>2</sup>	3,83 m <sup>2</sup>	1,4 m <sup>2</sup>
4722	Bruntál - město	BR	zeleň	46 m <sup>2</sup>	9,35 m <sup>2</sup>	0,83 m <sup>2</sup>
4723/2	Bruntál - město	BR	jiná plocha	216 m <sup>2</sup>	1,68 m <sup>2</sup>	3,6 m <sup>2</sup>
4725/1	Bruntál - město	BR	ostatní komunikace	7762 m <sup>2</sup>	16,46 m <sup>2</sup>	24,14 m <sup>2</sup>

## LEGENDA

— NOVÝ MOST PŘES ČERNÝ POTOK

- - - - - HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU

- - - - - HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU

Zodp. projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	<b>ING. JIŘÍ VÍTEK</b> <b>STAVEBNÍ PROJEKCE</b> <b>OLOMOUC, Hněvotínská 50</b>	
Ing. Jiří Vítek	Ing. Jiří Vítek	Ing. Jiří Vítek		
MěÚ: Bruntál	KrÚ: Moravskoslezský	Formát:	3 x A4	
Objednatel: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál		Datum:	IX.2017	
Akce:  <b>MOST PŘES ČERNÝ POTOK NA MK UL. KVĚTNÁ - UL. LIDICKÁ</b>		Číslo zakázky:	31032017	
		Měřítko:	1 : 500	
Objekt:		Stupeň dokumentace:  <b>DSP</b>	Výtisk číslo:	
Příloha:  <b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁBORY</b>		Příloha číslo:  <b>C4</b>		

Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona

Souhlas s umístěním a provedením stavebního záměru „Rekonstrukce mostu přes Černý potok na MK ul. Květná – ul. Lidická v Bruntále“ pro trvalý zábor, dočasný zábor, věcné břemeno

Souhlas je vydáván za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, smlouvě o právu provést stavbu č. SMPOZ/27/1296/18

Pozemek parcela číslo :	3908/1
Katastrální území :	Bruntál-město
Organizace :	Povodí Odry, státní podnik
Sídlo:	Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava
IČO:	70890021 <b>Povodí Odry,</b>
Datum a podpis vlastníka ( oprávněné osoby, jednatele):	16.7.2018 <b>státní podnik 162</b> <del>701 26 Ostrava, Varenská 49</del>